

Ance: servono una Zes Casa e agevolazioni con il Fisco

Utilizzare il modello Zes per aumentare l'offerta di abitazioni nelle aree a maggiore tensione abitativa. La Zes Casa è una delle proposte avanzate in audizione al Senato dal presidente dell'Ance, Antonio Ciucci. Per i costruttori prima di porre limiti alla proprietà, come invece indicano alcune iniziative di matrice comunitaria, occorre attivare strumenti urbanistici, economici e fiscali.

Secondo l'associazione occorrono semplificazioni per accelerare gli interventi, soprattutto quelli di recupero e riuso, e servono agevolazioni fiscali per favorire gli investimenti dei privati. Inoltre l'Ance chiede di rendere più conveniente l'affitto a lungo termine, anziché puntare sulle restrizioni agli affitti brevi.

Sul versante delle risorse europee, l'idea è di utilizzarle «in modo strategico» assicurando alle aree caratterizzate da maggiore tensione abitativa un accesso prioritario e semplificato ai finanziamenti destinati alle esigenze della rigenerazione e dell'edilizia sociale.