

ESG Expert Services

Il Servizio ESG Expert Services vuole supportare le aziende fornendo linee guida e spunti utili a comprendere la propria situazione rispetto le tematiche ESG e in particolare ad un primo approccio relativo alle opportunità di miglioramento delle performance energetiche ed ambientali fondamentali per avviare i primi passi verso un percorso di decarbonizzazione.

1. Analisi energetica preliminare

Nell'ambito del presente accordo si propone il servizio di "Analisi Preliminare" come descritto di seguito.

Questo servizio è il primo passo di un potenziale percorso ideale di supporto all'azienda verso la decarbonizzazione.

Gli ESG Expert analizzano i sistemi dell'azienda e identificano opportunità di miglioramento ottimali.

Altri servizi

- Valorizzare certificando i propri risultati
- Analisi obiettivi ESG specifici per l'Azienda
- Supporto alla compilazione dei questionari ESG
- Supporto generico su altri temi ESG

1. Fasi previste per l'Analisi Preliminare

1.1. Incontro introduttivo da REMOTO – (via MS Teams) 0,5-1h

1.2. Visita in sito

IN PRESENZA

1h – Intervista in ufficio

1-2,5h – Visita in sito

0,5h – Debrief in ufficio

1.3. Attività di Analisi

2-3 settimane*

1.4. Discussione Report di Analisi Preliminare da REMOTO 0,5-1,5h – (via MS Teams)



Output attesi:

- Stima della Baseline specifica dell'area di intervento (es. raffrescamento, recuperi termici, ...)
- Eventuale comparazione con benchmark settoriali (se disponibili)
- Ordine di grandezza dei potenziali risparmi*
- Potenziale massimo di decarbonizzazione*
- Investimento di massima e payback semplice
- Analisi sforzo/beneficio (complessità legata all'implementazione delle soluzioni): identificazione «quick-win»
- Dettaglio delle ipotesi considerate per calcolo baseline e risparmi
- Spunti per Piano di Misura della baseline per gli interventi proposti

**dalla ricezione dell'eventuale documentazione integrativa condivisa durante la visita in sito.*

1.5. Eventuale accesso ad altri servizi

L'eventuale accesso ad altri servizi tra quelli elencati nel paragrafo precedente dovrà essere preventivamente condiviso e non viene regolato dal presente accordo.

2. Termini e condizioni

Il Report di Analisi Preliminare contiene i risultati di un'analisi energetica preliminare. Tale analisi si basa su informazioni e dati disponibili al momento della valutazione e rappresenta una prima indicazione delle potenziali opportunità di efficientamento energetico.

2.1. Limitazione di Responsabilità

Con il presente documento, Banca Sella declina espressamente qualsiasi responsabilità in merito a:

- Stime di risparmio energetico

I valori riportati sono da considerarsi puramente indicativi e potrebbero variare significativamente in seguito ad analisi più approfondite.

- Quantificazione della CO₂ evitata

Le stime relative alla riduzione delle emissioni di gas serra sono basate su modelli teorici e potrebbero differire dai risultati effettivamente conseguibili.

- Costi di investimento

I costi indicati rappresentano un ordine di grandezza stimato e non costituiscono in alcun modo un'offerta economica vincolante o una base per la pianificazione finanziaria definitiva.

- Tempi di ritorno dell'investimento

I tempi di ammortamento indicati sono calcolati sulla base di ipotesi che richiedono verifica e potrebbero subire variazioni significative in fase di implementazione.

- Assunzioni e ipotesi

Tutte le assunzioni e ipotesi formulate nell'ambito dell'analisi preliminare necessitano di validazione mediante approfondimenti tecnici specialistici.

2.2. Valore dell'Analisi

Si precisa che il presente documento:

- Ha valore puramente informativo e non costituisce in alcun modo una base progettuale
- Non può essere utilizzato per la richiesta di permessi, autorizzazioni o incentivi fiscali
- Non sostituisce le valutazioni tecniche ed economiche richieste dalla normativa vigente
- Non rappresenta un documento di consulenza professionale per la progettazione esecutiva

2.3. Necessità di Approfondimenti

Prima di procedere con qualsiasi decisione di investimento basata sui risultati presentati, si raccomanda di:

- Valutare la possibilità di commissionare un audit energetico approfondito condotto da professionisti qualificati (es. EGE).
- Richiedere una progettazione tecnica dettagliata da parte di figure professionali abilitate
- Effettuare una valutazione economico-finanziaria completa degli interventi proposti
- Verificare la conformità degli interventi ipotizzati con la normativa vigente
- L'utilizzo improprio delle informazioni contenute nel rapporto di analisi energetica preliminare solleva Banca Sella da qualsiasi responsabilità per eventuali danni diretti o indiretti che potrebbero derivarne.

2.4. Riferimenti Normativi

Il presente disclaimer è redatto facendo riferimento alle linee guida per gli audit energetici (UNI CEI EN 16247), alle prassi di riferimento del settore (UNI/PdR 11:2014) e in linea con gli standard di comunicazione professionale riconosciuti in ambito di consulenza tecnica.

Questo documento fa riferimento esclusivamente all'analisi energetica preliminare condotta presso l'Azienda.

2.5. Riservatezza

Le informazioni condivise dall'Azienda e da Banca Sella in relazione al servizio saranno utilizzate per le sole finalità del servizio stesso e si intendono riservate ovvero non condivisibili con terze parti se non previo esplicito consenso scritto delle parti.

