

Concorso d'idee per l'area della "conchiglia"

C'è il bando dedicato ai progettisti per ridisegnare gli spazi fra la Stazione Marittima e Santa Teresa

L'INIZIATIVA

L'amministrazione comunale e l'Autorità portuale bandiscono un concorso d'idee per la "riqualificazione dell'area di interazione tra il porto e la città", quindi dedicato all'area tra la spiaggia di Santa Teresa, Piazza della libertà e la Stazione Marittima. Come si precisa nel documento d'indirizzo, «lo scopo principale del progetto, in coerenza con le prescrizioni del vigente Piano urbanistico comunale e con le trasformazioni previste dal redigendo Piano Regolatore Portuale, dovrà essere quello di disegnare quest'ambito di città urbanizzata con connessioni ed interazioni che contemplino le trasformazioni urbane e le recenti riqualificazioni delle aree interne e del patrimonio edilizio esistente». La progettazione dovrà rispondere a una serie di obiettivi. Innanzitutto bisognerà dal tenere conto, per gli spazi pubblici aperti, dei flussi di attraversamento generati dalla presenza di strutture turistico/ricettive e per il tempo libero presenti nelle aree vicine per cui è richiesta la previsione di arredi urbani funzionali ed attrezzati che valorizzino la vivibilità degli spazi ed il benessere dei fruitori. Si dovrà considerare anche la progettazione della nuova sede dell'Autorità Portuale e delle altre attività terziarie presenti e che possono essere ulteriormente previste, «nel rispetto – si legge nella documentazione - dei parametri e delle funzioni previste dal Puc con la previsione di demolizione e ricostruzione degli edifici privi di valore edilizio, non più idonei dal punto di vista funzionale e dimensionale ». Viceversa, è espressamente richiesta un'idea di progetto che «si ponga il problema della valorizzazione del patrimonio edilizio da preservare, avente valore testimoniale». Tra gli obiettivi, anche la progettazione di un sistema di interconnessioni dell'intera area con la parte urbana della città e la nuova configurazione del porto, sulla base dell'ipotesi di «una nuova viabilità portuale prevista dal redigendo Piano Regolatore Portuale 2024 e delle previsioni del sistema di mobilità del Puc (apertura

di un nuovo asse stradale parallelo a via Porto; ampliamento della rotatoria in Largo Ferruccio Parri; connessione con Via Della Rinascita, la strada alle spalle del Crescent)». Possibile pure la «demolizione, senza ricostruzione, delle strutture precarie», come, ad esempio le tettoie.

Il premio per la migliore proposta vincerà 10mila euro, il progetto secondo classificato si aggiudicherà 6mila euro mentre alla terza posizione vanno 3mila euro; una menzione per il quarto e il quinto classificato. «L'idea o le idee premiate diventeranno di proprietà dalla stazione appaltante, previa eventuale definizione degli assetti tecnici, e possono essere poste a base di un concorso di progettazione o di un appalto di servizi di progettazione, a cui possono partecipare i premiati qualora in possesso dei requisiti».

(e.t.)

riproduzione riservata



La Stazione Marittima; a destra, l'area in cui si concentra il concorso

