

L'Fmi rivede le stime sulla crescita globale, presenti Panetta e Giorgetti

Sono entrati nel vivo gli Spring Meetings della Banca mondiale e del Fondo monetario internazionale, che come di consueto si tengono a Washington. Le riunioni primaverili saranno l'occasione per rivedere le previsioni di crescita globale, che secondo le indiscrezioni saranno taglia-

te per via dei dazi promossi dall'amministrazione guidata dal presidente Donald Trump. Cruciale sarà l'aggiornamento del World economic outlook. Saranno presenti, fra gli altri, il governatore della Banca d'Italia, Fabio Panetta, e il ministro dell'Economia, Giancarlo Giorgetti. —

Soru, il fondatore di Tiscali vende la villa in Sardegna al nipote di Picasso

Renato Soru, fondatore di Tiscali ed ex presidente della Regione Sardegna, ha venduto la sua villa al mare a Villasimius a Richard Widmaier Picasso, nipote del celebre artista Pablo Picasso, per circa 15,5 milioni di euro. L'operazione si è conclusa dopo una trattativa durata mesi. La vendita

chiude un capitolo finanziario complesso per Soru: grazie all'operazione, si conclude un contenzioso con Intesa Sanpaolo legato a un debito di 7 milioni, che aveva portato alla messa all'asta di un'altra proprietà dell'imprenditore, nel centro di Cagliari, la sua famosa villa di Bonaria. —

IL DOSSIER

Mutui torna il variabile

Il finanziamento a tasso flessibile è conveniente dopo l'ultimo taglio degli interessi
In media rate più leggere fino a 20 euro al mese

SANDRA RICCIO
MILANO

Presto il tasso variabile tornerà a essere più conveniente del fisso. Il sorpasso è il risultato del ripetuto taglio dei tassi d'interesse a opera della Banca centrale europea (Bce) e metterà fine a una anomalia che durava da oltre due anni, quella di un variabile che costava più del fisso.

Adesso si cambia. La novità può rappresentare una buona notizia per le famiglie in cerca di un prestito per l'acquisto della casa. Scegliendo il variabile otterranno una rata più bassa a fine mese. Occorre tuttavia fare bene i conti. È noto che il tasso fisso, in genere più costoso del variabile, è sì più caro ma offre la protezione della rata fissa per sempre. Per questa ragione ha un "prezzo" più alto. Il variabile invece cambia insieme alle decisioni della Bce. Ed è quello che è accaduto negli anni passati con molte famiglie che da un mese all'altro si sono trovate a pagare molto di più.

Certo è che il nuovo taglio del costo del denaro decisa qualche giorno fa dalla Bce (dal 2,50% al 2,25% per i depositi) favorirà la riduzione dei tassi d'interesse praticati sui mutui dalle banche alle famiglie. Ne conseguirà un impatto significativo sulle rate dei mutui, con risparmi che variano sulla base dell'importo finanziato e alla durata del prestito. Secondo l'ufficio Analisi e Ricerche di Fabi, «il tasso fisso medio potrebbe arrivare, a breve, attorno al 2,55%, decisamente più contenuto rispetto al 4% praticato fino a circa un anno fa». Non solo. «A seguito della recente riduzione dei tassi di interesse dello 0,25%, il Tan medio dei mutui a tasso variabile a 20 e 30 anni scenderà nelle prossime settimane sotto quota 3,50% per la prima volta dell'inizio del 2023, passando dal 3,69% attuale al 3,44%», è la stima degli esperti di MutuiOnline.it.

Manca poco al sorpasso. «Al momento, tuttavia, il tasso fisso si conferma ancora la soluzione più conveniente, alla luce di un Tan medio che a marzo si attesta al 2,82%, per una rata mensile di 818 euro — dice MutuiOnline.it —. Anche a seguito del taglio deciso da Francoforte la convenienza del fisso rimane netta, con una rata mensile più leggera di 44 euro e un risparmio totale di 11.250 euro, anche se già ora tra le migliori offerte di mutuo a tasso variabile

In bilico
Dal giugno 2024 a oggi la Bce ha tagliato il costo del denaro per sette volte. Ora i depositi hanno un tasso pari al 2,25%



è possibile trovare tassi di interesse in linea con quelli medi del fisso. Infatti, da una rilevazione effettuata il 16 aprile su MutuiOnline.it risulta che la migliore offerta per un mutuo a 20 anni da 150.000 euro a tasso variabile ha un Tan del 2,84% e una rata di 820 euro al mese, appena 2 euro in più rispetto alla media attuale del tasso fisso. Con il nuovo taglio la migliore offerta per il variabile si abbasserà fino ad avere un Tan del 2,60% che, pur rimanendo lontano dalle migliori offerte di mutuo a tasso fisso (Tan 2,19%), sarebbe inferiore rispetto alla media dei finanziamenti con rata bloccata e garantirebbe un risparmio di 16 euro al mese, alla luce di una rata 802 euro».

2,25%
Il tasso d'interesse sui depositi bancari deciso dalla Bce nell'ultima riunione

2,55%
Il tasso d'interesse dei mutui con rata fissa che potrebbe essere raggiunto a breve

La forbice tra tasso fisso e variabile è destinata a ridursi ulteriormente nelle prossime settimane, con il riequilibrio tra le due tipologie di finanziamento che sembra essere sempre più vicino. «Secondo le nostre proiezioni relative all'andamento dei tassi il riequilibrio tra tasso fisso e variabile potrebbe avvenire entro l'estate — afferma Matteo Favaro, Coo & Managing Director Financial Products di MutuiOnline.it —. Nelle rilevazioni del 15 aprile l'indice Euribor a 1 mese si attesta al 2,21% e quello a 3 mesi al 2,26%, mentre l'Irs a 20 e 30 anni, dopo l'impenna di inizio marzo, sembra essersi stabilizzato sul 2,48 per la scadenza a 30 anni



“
Matteo Favaro
Mutui Online
Secondo le stime il riequilibrio tra fisso e variabile potrebbe avvenire entro l'estate

LE ASSICURAZIONI

Generali “Dall'Ivass niente richieste su Natixis”

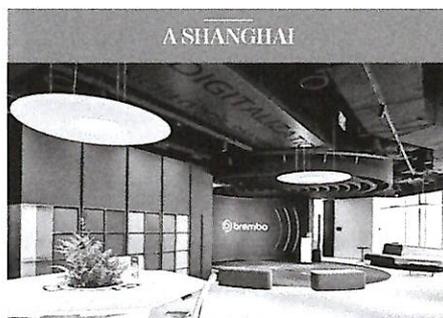
La settimana di Generali è iniziata. Giovedì 24 gli azionisti del Leone di Trieste, una delle maggiori compagnie assicurative continentali, decideranno il futuro della società. Alla vigilia dell'assemblea, arrivano alcune precisazioni dal gruppo. In primis, è esclusa «qualsiasi azione di concerto di Assicurazioni Generali con qualsivoglia socio che abbia nella propria lista uno o più degli amministratori in carica» e quindi «nessuna conseguenza può esservi sulle delibere che verranno assunte dall'assemblea». Ma questa è solo una delle risposte che Generali ha fornito agli azionisti in vista dell'appuntamento di giovedì, in cui l'amministratore delegato uscente, Philippe Donnet, cerca una conferma insieme con il presidente Andrea Sironi. Nelle do-



L'ad Philippe Donnet

mande, che affrontano più temi, vengono ribadite le informazioni relative all'operazione con Natixis mentre in una delle risposte, relative alle possibili richieste dell'autorità di vigilanza sulle assicurazioni Ivass, Generali afferma di non aver «ricevuto alcuna richiesta di maggiori informazioni». Ma aggiunge anche che a oggi la società non ha presentato alcuna istanza autorizzativa all'Ivass in relazione al progetto di joint venture con Natixis. Generali, inoltre, ha risposto di «non commentare le considerazioni, del tutto arbitrarie, espresse nella domanda».

Per quanto riguarda l'M&A, Generali continuerà «a prendere in considerazione solo operazioni che garantiscano la creazione di valore». Il Leone, viene aggiunto, «segue un approccio rigoroso e disciplinato per raggiungere questo obiettivo; di conseguenza, tutte le eventuali acquisizioni o dismissioni devono essere in linea con le nostre priorità strategiche a livello di business e mercati di riferimento». Ne consegue che Generali valuterà «anche ogni opportunità di M&A rispetto al programma di buyback». F. GOR. —

**Brembo apre l'Inspiration Lab**

Brembo, specializzato in sistemi frenanti, ha inaugurato ieri il suo primo Inspiration Lab in Asia, a Shanghai. Il laboratorio si concentrerà su software, intelligenza artificiale e data science.

TRIBUNALE DI CUNEO

LIIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 26/2024 - IVG 44/24
AVVISO DI VENDITA MEDIANTE GARA COMPETITIVA

La liquidazione giudiziale n. 26/2024 del Tribunale di Cuneo, Giudice delegato dott.ssa Paola Elefante, Curatore dott. Piero Rabbia pone in vendita mediante gara competitiva i seguenti beni:

LOTTO 1) attrezzatura relativa a stabilimento di sviluppo fotografie e stampaggio di album commemorativi compresa tutte le giacenze di prodotti e carta. Valore di perizia € 694.656,82; offerta base € 556.000,00, offerta minima pari al 75% del prezzo base ovvero € 417.000,00

LOTTO 2) Furgone Renault Master, alimentazione gasolio, 3 posti. Valore di perizia € 9.500,00; offerta base € 7.600,00, offerta minima pari al 75% del prezzo base ovvero € 5.700,00

LOTTO 3) Autovettura Citroen DS5, alimentazione gasolio, 5 posti. Valore di perizia € 8.500,00; offerta base € 6.800,00, offerta minima pari al 75% del prezzo base ovvero € 5.100,00

LOTTO 5) Autovettura Renault Megan Sporter alimentazione gasolio, 5 posti. Valore di perizia € 3.500,00; offerta base € 2.800,00, offerta minima pari al 75% del prezzo base ovvero € 2.100,00.

La gara competitiva si svolgerà dal giorno 09/06/2025 ore 12:00 e termine il giorno 11/06/2025 ore 12, termine di iscrizione il 06/06/2025 ore 12:00, sul sito www.liquidazione.falloste.it tra gli iscritti, con rimborsi minimi pari ad € 5.000,00 per il lotto unico individuato nel lotto 1) ed € 100,00 per gli altri lotti. Per la visione dei dati ed ulteriori informazioni contattare l'Istituto vendite Giudiziarie del Piemonte ufficio fallimenti mail ufficiofallimenti@ivgpiemonte.it Telefono 011/48.28.22 interno 3, entro il 30/05/2025 ore 12:00.