

Nuovi palazzi sulla litoranea Un'altra area finisce all'asta

Il Comune mette sul mercato per 1 milione i terreni della zona di via Allende I suoli fanno parte di un lotto per cui già sono state avviate le autorizzazioni

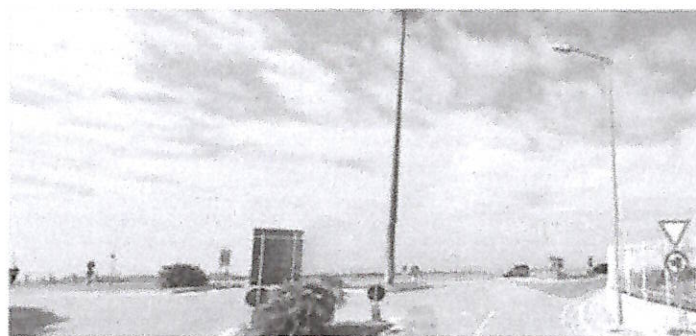
LA TRASFORMAZIONE EDILIZIA

Nuovi palazzi in vista nella zona litoranea della città. Il Comune, infatti, mette all'asta i diritti edificatori e i diritti di suolo di un terreno in via Allende, tra lo stadio Arechi e il campo Volpe, che inizialmente faceva parte delle aree del Comparto Edificatorio CR_31 previsto dal Piano Urbanistico Attuativo e che ha visto la realizzazione in zona di alcuni edifici. In questo caso, il lotto di via Allende viene messo in vendita partendo dal prezzo a base d'asta di 1.159.034 euro. La procedura pubblica di apertura delle offerte si terrà a partire dalle 12 del 15 luglio. Le domande di partecipazione, pena l'esclusione dalla procedura, dovranno pervenire entro le 12 del 12 luglio unicamente a mezzo di raccomandata, posta celere o mediante un'agenzia di recapito, all'ufficio Archivio del Comune. Non saranno accettate domande recapitate a mano. I plichi, idoneamente sigillati con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmati sui lembi di chiusura, dovranno recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo, la dicitura: "Asta pubblica per alienazione immobiliare Pua Cr 31". Il bando prevede che il soggetto attuatore del Piano urbanistico attuativo possa esercitare il diritto di prelazione nell'acquisizione al maggior prezzo risultante dal completamento dell'asta. Stando alla documentazione degli archivi storici di Palazzo di Città, con istanza protocollata al settore Trasformazioni Urbanistiche lo scorso 7 gennaio, l'amministratore della società "Real Estate Group s.r.l." ha presentato un'istanza in cui è prevista la trasformazione dell'area pur conservando alcuni manufatti esistenti. Tra l'altro, la società detiene già la maggioranza di diritti edificatori del lotto che è all'asta. Tra l'altro, si legge nella delibera di adozione del Pua per questo comparto che "il settore Avvocatura ha dato riscontro alla richiesta di un parere di natura strettamente giuridico-amministrativo inerente il mancato perfezionamento del trasferimento di proprietà di un immobile, oggetto di precedente procedura di espropriazione per la realizzazione del parcheggio dello stadio Arechi,

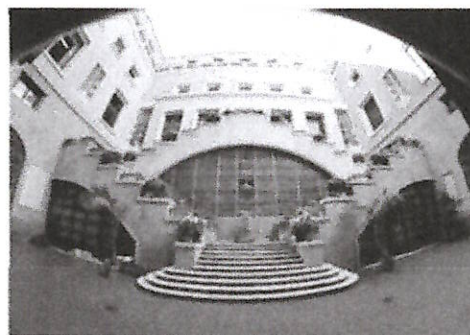
rientrante nell'ambito del comparto edificatorio ed ancora intestato catastalmente a soggetti privati, e del conseguenziale impatto sull'avvio del procedimento". Per partecipare all'asta è richiesto il versamento di un deposito cauzionale che sarà restituito ai non aggiudicatari entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'aggiudica definitiva e nessun interesse sarà dovuto sulle somme che costituiscono il deposito. La fideiussione o polizza assicurativa dovrà contenere l'espressa condizione che "il soggetto fideiussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta dell'amministrazione comunale entro 15 giorni". Il mancato versamento del deposito cauzionale sarà motivo di esclusione mentre un versamento inferiore al 10% della base d'asta sarà considerato come mancato versamento. I modelli di domanda di partecipazione, di autocertificazione e per la presentazione dell'offerta economica per l'area messa all'asta sono disponibili sul sito internet del Comune.

(e.t.)

riproduzione riservata



Una veduta di via Allende, nella parte più periferica della città



Il Comune di Salerno