



COMUNE DI POLLA

(Provincia di Salerno)

Via Strada delle Monache c.a.p. 84035

P. IVA 00463020651 Cod. Fisc. 83002060651

Tel. 0975/376111 fax 235 - PEC protocollo.polla@asmepec.it

AREA TECNICA LL.P. - SUAP



BANDO 2021 PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI IN AREA DEL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P) IN LOCALITA' SANT'ANTUONO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP. - SUAP

Ing. Mario IUDICE

Dato atto che è intenzione dell'Amministrazione Comunale di procedere alla vendita dei lotti liberi presenti presso l'area PIP in loc. Sant'Antuono così come individuati nel nuovo assetto urbanistico dell'area stessa approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 44 del 29/10/2021;

In esecuzione della determina a contrarre DSG n. 917 del 09/12/2021 con la quale è stato approvato lo schema del presente Bando,

RENDE NOTO

Che ai fini dell'attuazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) questo Comune intende procedere all'assegnazione di n° 4 (quattro) lotti ricadenti in area P.I.P. in località Sant'Antuono come da planimetria allegata:

- Lotto n. 9 superficie mq. 4572
- Lotto n. 10 superficie mq. 4992
- Lotto n. 11 superficie mq. 4929
- Lotto n. 12 superficie mq. 3673

Per la procedura di assegnazione, e per quant'altro occorre rispettare per le finalità del presente Bando, si fa espresso riferimento alle Norme di Attuazione dell'Area PIP ed al Disciplinare per l'assegnazione dei lotti in area P.I.P. in libera visione presso il settore urbanistica dell'ufficio tecnico comunale.

RENDE ALTRESÌ NOTO QUANTO SEGUE:

il corrispettivo per la cessione delle aree in proprietà è stabilito in €.20,00 al mq (venti euro al metroquadrato), pertanto il prezzo di ogni singolo lotto corrisponderà ai mq del lotto come riportati nella tabella precedente moltiplicato il prezzo al mq.

Le richieste di assegnazione, in carta semplice, in busta chiusa sigillata indirizzata al Comune di Polla, dovranno pervenire al protocollo del Comune di Polla entro e non oltre le **ore 16,00 del 17/01/2021**.

Sul plico contenente la domanda del presente avviso dovrà essere riportata la seguente dicitura: "BANDO 2021 PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI IN AREA DEL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P)".

CONTENUTO DELLE ISTANZE DI ASSEGNAZIONE

1. Le domande di assegnazione, in carta semplice, in busta chiusa e sigillata, indirizzate al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Polla, sottoscritte dal legale rappresentante della ditta, devono obbligatoriamente contenere:

a)-indicazione del legale rappresentante della ditta richiedente;

b)-ragione sociale e sede della ditta richiedente;

c)-attività produttiva proposta;

d)-indicare se trattasi di nuove iniziative o di sviluppo di attività esistenti ed indicarne la sede;

e)-numero identificativo della superficie in metri quadri richiesti con l'indicazione del lotto/i che preferibilmente si intende richiedere (può essere richiesta l'assegnazione di più lotti, anche da accorpate);

- f)-specificare se trattasi o meno di imprenditoria giovanile o femminile;
- g)-indicare la residenza del soggetto proponente se ditta individuale e la località della sede legale per le società;
- h)-dichiarazione che l'attività produttiva proposta non rientra tra quelle configurabili tra le categorie di rifiuti riportate nell'Allegato "A" del D. L.g.s. n. 22/97 e ss.mm.ii.;
- i)-dichiarazione di aver preso visione e di essere a conoscenza del contenuto delle Norme Attuative del P.I.P.;
- l)-dichiarazione di aver preso visione e di essere a conoscenza del contenuto del Disciplinare per l'assegnazione dei lotti in area P.I.P.;
- m)-impegno al rispetto di tutte le norme di cui al Disciplinare per l'assegnazione dei lotti in area P.I.P ed alle Norme d'Attuazione del PIP;
- n)-dichiarazione di impegno alla partecipazione del consorzio obbligatorio di gestione delle aree e dei servizi comuni;
- o)-indicare il tipo di rifiuto liquido o solido prodotto dalle trasformazioni;
- p)-impegno a pagare gli oneri di acquisizione relativi all'area di cui si chiede l'assegnazione;
- q)-essere in regola con il DURC.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

2. Alla domanda, redatta secondo quanto stabilito dal precedente punto 1, devono, a pena d'esclusione, essere allegati:

- a)-certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, con vigenza ed antimafia;
- b)-copia dell'atto costitutivo della società e dello statuto in vigore (non dovuti per le imprese individuali);
- c)-Businnes-plan dell'intervento descrittivo e finanziario con indicazione delle ricadute occupazionali;
- d)-bilanci relativi agli ultimi due esercizi precedenti la data di presentazione della domanda di accesso;
- e)-Progetto preliminare contenente: 1. planimetria generale dei suoli e/o degli immobili, oggetto dell'investimento, in scala adeguata, dalla quale risultino la dimensione e la configurazione di tutte le aree, corredata di opportuna legenda e sintetica tabella riepilogativa relative alle singole superfici; 2. principali elaborati grafici relativi all'immobile oggetto dell'intervento, in scala 1/100;
- f)-relazione tecnica dettagliata e descrittiva del progetto tecnico, contenente, tra le altre informazioni, i riferimenti agli eventuali titoli autorizzativi rilasciati per la sua realizzazione, nonché al cronoprogramma degli interventi;
- g)-Relazione esplicativa con una dettagliata descrizione dell'iniziativa e le seguenti indicazioni:
 - Tipo della produzione prevista e quantità annua.
 - Fabbisogno di personale, distinto, (Dirigenti, impiegati tecnici e Amministratori, operai) per sesso, per turni di lavoro.
 - Fabbisogni di acqua industriale e potabile.
 - Fabbisogni di energia elettrica in Kw.
 - Fabbisogni in metano in mc/g.
 - Quantità e caratteristiche degli scarichi liquidi (di processo e non).
 - Quantità e caratteristiche degli scarichi aeriformi.
 - Quantità e caratteristiche degli scarichi solidi.
 - Previsioni di riciclo degli affluenti.
 - Previsioni di trattamento degli scarichi liquidi, prima della loro immissione nella rete di smaltimento, per portarne le caratteristiche entro i limiti fissati dal d.lgs 152/2006.
 - Previsioni temporali per la realizzazione ed avviamento delle varie fasi di insediamento.
 - Fabbisogno complessivo di area, in relazione alle esigenze di insediamento presenti e future, giustificate da reali necessità produttive.
 - Costo presuntivo degli investimenti di prima fase.
 - Elenco Soci ed eventuali partecipazioni degli stessi e/o dei loro parenti di I[^] grado ad altre società assegnatarie di lotti nell'area PIP di Polla.
 - Quietanza di versamento della cauzione provvisoria di cui al punto che segue.

Per gli interventi associativi, i documenti indicati nei precedenti punti, così come gli impegni o obblighi, dovranno essere prodotti anche dalle singole imprese.

CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

3. Alla domanda di assegnazione dovrà essere allegata quietanza versamento, quale cauzione provvisoria, che è così determinata:

- Minimo assoluto: € 1.000,00 (euro mille);
- Al momento della sottoscrizione dell'atto formale di accettazione del lotto, l'assegnatario dovrà versare a titolo di cauzione definitiva l'ulteriore somma pari al doppio dell'ammontare della cauzione provvisoria.

In caso di rinuncia della ditta assegnataria le somme indicate verranno incamerate dal Comune senza possibilità di restituzione.

L'ufficio Tecnico Comunale è a disposizione per tutti i chiarimenti e le informazioni del caso.

Il Responsabile del procedimento è il sottoscritto, ing. Mario IUDICE contattabile al numero 0975376226 (giorni feriali di martedì e giovedì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 16.00 alle ore 17.00), mail m.iudice@comune.polla.sa.it, PEC protocollo.polla@asmepec.it.

Parte integrante del presente Bando sono i seguenti allegati:

- Disciplinare per l'assegnazione dei lotti
- Planimetria schematica lotti da vendere

Si dispone la pubblicazione del presente Bando e dei predetti allegati:

- Sul sito web dell'Ente, all'indirizzo <https://www.comune.polla.sa.it/>
- All'albo pretorio on-line dell'Ente, raggiungibile all'indirizzo web <https://www.comune.polla.sa.it/albo-pretorio>.

Il presente Bando è trasmesso a mezzo PEC:

- Camera Commercio di Salerno
- Associazione Industriali di Salerno - Confindustria Salerno
- Associazione Industriali di Potenza - Confindustria Basilicata

Polla, 14/12/2021

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA
(ing. Mario Iudice)