

### battipaglia

#### ► BATTIPAGLIA

Il Tar di Salerno cambia orientamento. Dopo dieci anni di sentenze che avevano sancito il diritto del Comune a ricalcolare gli oneri di urbanizzazione in zona Asi e pretendere dagli imprenditori ulteriori somme anche a titolo di sanzioni ed interessi, ha mutato "l'orientamento". Un imprenditore, difeso dagli avvocati **Francesco Avagliano, Antonino Iannece Marco Di Feo**, ha ottenuto una sentenza a proprio favore. Secondo i giudici amministrativi, infatti, il ricalcolo effettuato dall'ufficio tecnico del Comune non sarebbe corretto. L'imprenditore, infatti, era subentrato in una concessione per la quale gli oneri di urbanizzazione erano stati versati in base alle tabelle allora vigenti. Nel momento del subentro i calcoli erano stati aggiornati alle varianti effettuate e comunque non era stato applicato lo sconto del 50 per cento che era divenuto prassi del Comune per le opere ricadenti in zona Asi. Le opere di urbanizzazione era infatti realizzata dal Consorzio in primis e solo in minima parte dal Comune. Le diverse richieste di pagamento dell'ufficio tecnico erano state sempre calcolate

senza alcuno sconto e non tenendo conto delle somme già versate dalla prima proprietaria.

Il Tar ha tenuto conto di quanto stabilito dal Consiglio di Stato che sancisce il diritto del Comune di correggere e rideterminare gli oneri dovuti se vi siano stati errori, ma sempre in base ai parametri vigenti all'epoca del rilascio del titolo, non maggiorandoli in base a nuovi parametri non in vigore quando il permesso è stato rilasciato. Nessuno, infatti, potrebbe sentirsi garantito se dovesse ritenere in futuro ciò che ha acquistato a 100 possa essere ricalcolato a 1000 in base all'evoluzione del valore di mercato o di nuove norme. Si tratterebbe di un credito inestinguibile e del tutto aleatorio.

**Stefania Battista**

©RIPRODUZIONE RISERVATA