

L'Asi vende quattro lotti Spunta un'area edificabile

Il terreno si trova nella zona industriale di Salerno nei pressi della tangenziale Base d'asta di mezzo milione. Gli altri spazi sono a Pontecagnano e Battipaglia

L'Asi mette in vendita quattro lotti, tra cui uno nell'area industriale di Salerno, che comprende una zona edificabile. Precisamente, 830 metri quadrati, nella fascia di rispetto della tangenziale, che potrà essere sfruttata come potenziale edificatorio. Il lotto di Salerno, per un totale di 5574 mq, è proprio il fiore all'occhiello dei terreni in vendita, in quanto le base d'asta è di 532mila 500 euro. Gli altri lotti comprendono un terreno a Pontecagnano Faiano in zona agricola (65mila euro), sul cui lato nord verrà imposto un vincolo di servitù di passaggio della condotta reflui che raggiunge il depuratore di Salerno; un terreno nel comune di Battipaglia in Zona D (54mila 300 euro) che non raggiunge il lotto minimo per l'edificazione ma può essere accorpato a lotti limitrofi; un terreno nel comune di Battipaglia in Zona D (219mila 660 euro) che fa parte del Polo Bosco.

I beni dell'agglomerato industriale.

Gli immobili, come puntualizza l'Asi «vengono venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con accessori e pertinenze, diritti e oneri di qualsiasi specie, fatti salvi eventuali diritti di prelazione». Lungo i confini dei lotti in vendita, il Consorzio Asi «si riserva la facoltà di stabilire servitù per il passaggio, nel sottosuolo e nello spazio aereo, di reti idriche, gasdotti, fognature, elettrodotti, reti telefoniche». Chi si aggiudicherà i lotti dovrà «provvedere entro il termine di 40 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della stipulazione del contratto di compravendita al versamento in un'unica soluzione alla Tesoreria Consortile dell'intero prezzo». All'asta possono concorrere, per i lotti di Salerno e Battipaglia, esclusivamente Imprenditori che intendano «promuovere un insediamento ex novo e/o un ampliamento di attività esistente, come disciplinato regolamento per l'insediamento di attività produttive negli agglomerati del Consorzio Asi di Salerno». Per il lotto di Pontecagnano, invece, può avanzare la

proposta un «imprenditore agricolo regolarmente iscritto alla Camera di commercio». Per la partecipazione alla gara è obbligatoria «la costituzione di una cauzione pari al 2% del valore del lotto cui si partecipa». Il deposito sarà restituito ai non aggiudicatari a conclusione della gara «senza che alcun interesse sia dovuto sulle somme costituenti il deposito, mentre la cauzione dell'aggiudicatario verrà incamerata dall'Ente a titolo di caparra». Gli interessati all'acquisto di più immobili dovranno «presentare più offerte, ciascuna accompagnata dal relativo deposito cauzionale». Il criterio di aggiudicazione è «il massimo rialzo sul prezzo a base d'asta dei beni, mediante offerte segrete, presentate in busta chiusa e sigillata».

(g.d.s.) ©RIPRODUZIONE RISERVATA



La zona industriale di Salerno