

Box auto in pieno centro, partito l'iter

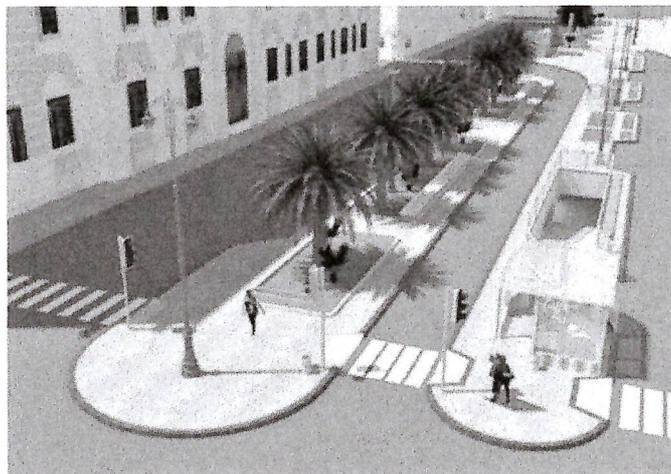
Conferenza dei servizi per la concessione del suolo in corso Garibaldi: il progetto da 6 milioni prevede 122 stalli per la sosta

L'ultimo passaggio è stato avviato: è stata indetta la conferenza dei servizi che dovrà dire l'ultima parola sulla concessione dell'area di fronte alle Poste, fino alla chiesa di San Pietro in Camerellis, dove dovrebbero essere realizzati box auto per i residenti. In tutto le aree di sosta che si snoderanno su due piani sotto terra sono 122 e l'investimento di oltre 6 milioni di euro è interamente privato. La conferenza dei servizi, ora, dovrà acquisire tutti i pareri tecnici per stabilire se quella zona della città può sostenere l'impatto di quest'opera. Inizialmente, infatti, i box a disposizione dovevano essere su una superficie di 2.200 metri quadri, con una previsione di incassi per Palazzo di Città di poco meno di due milioni e 385mila euro. Poi sono stati raddoppiati i posti auto e l'introito conseguente per le casse comunali è lievitato. Il progetto dei parcheggi risale al 2013 quando l'Amministrazione bandì un'asta pubblica per la concessione del diritto di superficie nel sottosuolo relativa a diversi lotti. Quello più ambito fu il terzo, corrispondente all'area che attualmente è destinata alla corsia preferenziale dei pullman e alla corsia di manovra per accedere ai posti auto fino alla statua della Libertà. Ad aggiudicarsi provvisoriamente l'asta, nelle more della verifica della documentazione tecnica, fu l'impresa Edil Casa di Antonio Napoli, con sede a Pellezzano, che offrì 36.666 euro e 67 centesimi a box auto rispetto alla base d'asta che era di 5.117 euro e 50 centesimi. Tutto cambiò nel febbraio del 2014 quando la concessione del diritto di superficie per quell'area viene assegnata alla società Russo costruzioni di Vincenzo Russo, con sede a Pellezzano (che aveva offerto 26.311 euro a box). Atto che viene perfezionato il 28 settembre del 2016 con la convenzione per la concessione del diritto di superficie nel sottosuolo di aree di proprietà comunale per la realizzazione di box auto pertinenziali. Nello stesso anno, nel mese di dicembre, dopo

vari passaggi tecnici la ditta inviò al Comune una relazione illustrativa delle ipotesi progettuali possibili, affinché gli uffici del Comune potessero valutare le soluzioni migliori e meno impattanti per rendere concreta la realizzazione del parcheggio interrato. Delle due soluzioni prospettate ed analizzate, in particolare una sembrò essere quella più idonea a limitare i disagi per i cittadini. La giunta stabilì anche che l'elaborazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento comprendesse anche una progettazione di dettaglio delle aree sensibili degli incroci che precedono l'area in concessione. L'anno scorso, poi, la nuova decisione della giunta di approvare un ulteriore progetto nel quale il numero dei posti era raddoppiato senza che fosse necessario alcun ampliamento della superficie in concessione.

(e.t.)

©RIPRODUZIONE RISERVATA



Il rendering del progetto per i box auto da realizzare al di sotto di corso Garibaldi