

«Ok alle aree di sosta dopo sei anni di attesa»

La soddisfazione dell'imprenditore Russo: «A breve si comincia». Investimento solo privato in corso garibaldi

Un iter procedurale che si conclude «finalmente dopo lunghi anni di attesa»: **Vincenzo Russo**, presidente di Ance- Aies Salerno e alla guida dell'impresa di costruzioni che si è aggiudicata la gara per la realizzazione dei 122 box auto interrati di Corso Garibaldi, può tirare finalmente un sospiro di sollievo. «La Conferenza dei servizi - dice Russo - ha già nelle sue mani tutti i documenti, le perizie e gli atti che porteranno alla chiusura della pratica con un esito che sarà certamente positivo. Si tratta di un passaggio formale che sarà concluso a breve e si partirà con i lavori», aggiunge.

Le aree di sosta interrate saranno create nella zona di fronte all'ex Palazzo delle Poste centrali, fino alla chiesa di San Pietro in Camerellis: si snoderanno su due piani sotterranei per un investimento complessivo, interamente privato, di oltre 6 milioni di euro.

Inizialmente, infatti, i box a disposizione dovevano essere su una superficie di 2200 metri quadri, con una previsione di incassi per Palazzo di Città, di poco meno di 2 milioni e 385 mila euro. Poi sono stati raddoppiati i posti auto e l'introito conseguente per le casse comunali è lievitato.

Il progetto dei parcheggi risale al 2013 quando l'Amministrazione comunale bandì un'asta pubblica per la concessione del diritto di superficie nel sottosuolo relativa a diversi lotti. Quello più ambito fu il terzo, corrispondente all'area che attualmente è destinata alla corsia preferenziale dei pullman e alla corsia di manovra per accedere ai posti auto fino alla statua della Libertà.

Ad aggiudicarsi provvisoriamente l'asta, nelle more della verifica della documentazione tecnica, fu l'impresa Edil Casa di Antonio Napoli, con sede a Pellezzano, che offrì 36.666 euro

e 67 centesimi a box auto rispetto alla base dall'asta che era di 5.117 euro e 50 centesimi.

Tutto cambia nel febbraio del 2014 quando la concessione del diritto di superficie nel sottosuolo per quell'area viene assegnata alla società Russo costruzioni Sas di Vincenzo Russo, con sede a Pellezzano (che aveva offerto 26.311 euro a box). Atto che viene perfezionato il 28 settembre del 2016 quando la convenzione per la concessione del diritto di superficie nel sottosuolo di aree di proprietà comunale per la realizzazione di box auto pertinenziali.

Nello stesso anno, dopo vari passaggi tecnici, a dicembre del 2016, la ditta invia al Comune una relazione illustrativa delle ipotesi progettuali possibili, affinché gli uffici di Palazzo di Città potessero valutare le soluzioni migliori e meno impattanti per rendere concreta la realizzazione del parcheggio interrato. Ora il passaggio definitivo della conferenza di servizi.

(e.t.)

©RIPRODUZIONE RISERVATA



Vincenzo Russo