

Pip di Casarzano, via libera dalla giunta

Dopo 20 anni approvato l'iter di completamento del Piano degli insediamenti industriali nell'area alle spalle del cimitero

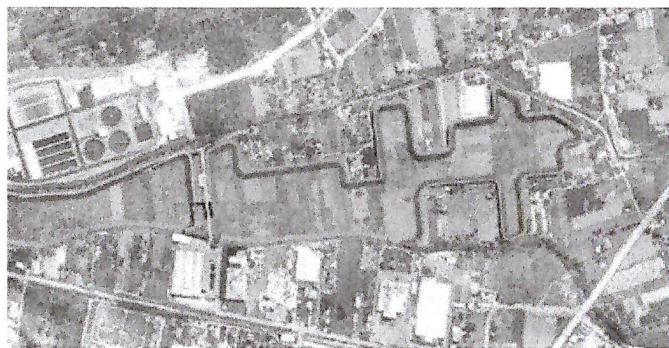
Piano di insediamenti produttivi a Casarzano: la giunta approva la proposta di completamento che sarà sottoposta al Consiglio comunale. Dopo anni di ragionamenti e discussioni intorno all'area Pip di Nocera Inferiore, l'amministrazione comunale si appresta a varare il piano di completamento che dovrebbe dare il via alla definitiva partenza della zona industriale. L'area alle spalle del cimitero ha vissuto alterne vicende, con decine di imprenditori che hanno rinunciato ai suoli che gli erano stati assegnati in conseguenza delle varie lungaggini.

La storia va avanti da quasi 40 anni. Il piano, infatti, denominato all'epoca "Casarzano - Fosso Imperatore e Vescovado", venne adottato in consiglio comunale nel 1981 e poi approvato nel 1982 con un decreto sindacale. Nel tempo si verificano una serie di variazioni fino al 2007, quando l'amministrazione comunale decise di completare e ordinare le aree ricadenti nel Pip di Casarzano. Si è poi dato avvio agli espropri, ai fini dell'acquisizione delle aree e della successiva assegnazione, che hanno caratterizzato il periodo tra il 2007 e il 2019. Sono 43 i lotti individuati, molti dei quali già espropriati e già assegnato o consegnati alle ditte individuate a seguito di alcuni bandi pubblicati dal Comune. Ora si procede con la sistemazione dei residui. «Trattandosi di completamento di Piano particolareggiato - si legge nella proposta di delibera firmata dal dirigente del settore Territorio e ambiente, **Antonio Fontanella**, e dal responsabile dell'ufficio di Piano, **Antonio Giordano** - al fine di evitare la discrasia tra assegnazioni lotti ed infrastrutture è opportuno individuare le fasi necessarie alla sua esecuzione in: acquisizione delle aree delimitate dal perimetro dei comparti; tracciamento e realizzazione delle ossature stradali e delle aree a parcheggio, con conseguente delimitazione degli spazi pubblici, delle altre

attrezzature di servizio e dei comparti edificatori; realizzazione degli impianti a rete previsti dal Piano; realizzazione degli interventi previsti nelle singole aree destinate a standards ». Si tratterà di una mega area produttiva. I 43 lotti in totale coprono una superficie di 182.815 metri quadri a cui si aggiungono 1.400 metri quadri destinati a parcheggio, 5 mila metri quadri a verde pubblico e 12,386 ad attrezzature sportive. Nella proposta di delibera si fa anche riferimento al lotto numero 20, circa 12 mila metri quadri, che il Comune ha tenuto in quanto ha manifestato «la volontà di procedere all'acquisizione al patrimonio comunale per la localizzazione di un sito per la gestione e il conferimento rifiuti in via emergenziale». Un documento, quello che è stato appena approvato dalla giunta guidata dal primo cittadino **Manlio Torquato** e che passerà al vaglio del consiglio comunale, molto tecnico nei contenuti ma dal quale, in effetti, dipendono le speranze economiche ed occupazionali riposte dall'intera comunità di Nocera Inferiore.

Salvatore D'Angelo

©RIPRODUZIONE RISERVATA



Una veduta dall'alto dell'area Pip di Casarzano