



BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL MARCHIO DI PROPRIETA' DELLA SVILUPPO COSTA D'AMALFI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

LA SOCIETA' SVILUPPO COSTA D'AMALFI SRL in liquidazione

In esecuzione della determinazione n. 1 del 23 gennaio 2019 del Liquidatore, dott. Donato Giudice,

INDICE

un'asta pubblica per la vendita del seguente marchio aziendale di proprietà della Sviluppo Costa d'Amalfi S.r.l. :

MARCHIO SVILUPPO COSTA D'AMALFI RAPPRESENTATO DAL SIMBOLO DELLA VOLPE PESCATRICE.

Il marchio sopraindicato sarà posto in vendita nello stato in esso è rappresentato e come risulta iscritto presso l'Ufficio Italiano brevetti e marchi (UIBM) al n. 1074536, con rinnovo del 9/10/2012 al n. 1519856.

Art. 1

SOGGETTO CEDENTE

Denominazione: Sviluppo Costa d'Amalfi s.r.l. in liquidazione

Sede: Cava de' Tirreni, c/o Comune di Cava de' Tirreni, in Piazza E.Abbro n. 1

Codice fiscale: 03817590650

Sito internet istituzionale: www.sviluppocostadamalfi.it

Punti di contatto: Liquidatore dott. Donato Giudice

e-mail: sviluppocostadamalfispa@tin.it

PEC: sviluppocostadamanfi@arubapec.it

Art. 2

PROCEDURA DI GARA

Asta pubblica a mezzo di offerte segrete e ad unico incanto, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso d'asta, ai sensi degli artt. 73, comma 1, lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.

Art. 3

IMPORTO A BASE D'ASTA

Il valore a base d'asta euro è fissato in € 15.000 (quindicimila/00) oltre Iva come per legge.

Art. 4

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Non sono accettate offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.

L'offerta presentata è vincolante e irrevocabile per il periodo di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta.

Sviluppo Costa d'Amalfi S.r.l. in liquidazione

Sede legale: piazza Roma, 1 c/o sede municipale – 84013 Cava de' Tirreni (SA)

e-mail: sviluppocostadamalfispa@tin.it – sviluppocostadamalfi@arubapec.it

P.IVA e C.F. 03817590650

Non saranno, comunque, ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.

Il presente bando costituisce mero invito a offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.Lgs. n. 58/1998 e ss.mm.ii. .

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, comprese le spese notarili, accessorie, le imposte di registro e di bollo e quant'altro, saranno interamente poste a carico dell'acquirente.

La Società Sviluppo Costa d'Amalfi S.r.l. si riserva in ogni caso la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non addivenire alla vendita senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei propri confronti. In tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto per danni comunque conseguenti al presente bando.

Art. 5

SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA

Potranno presenziare all'asta pubblica, muniti di documento di riconoscimento, coloro che avranno presentato domanda o loro rappresentanti, muniti di specifica delega.

Art. 6

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno presentare offerta i soggetti interessati, che alla data di scadenza del termine utile fissato dal presente bando, siano in possesso dei seguenti requisiti:

a. che siano in possesso della piena capacità di agire, che non si trovino in stato di inabilitazione, interdizione giudiziale o legale e nei cui confronti non sussistono procedimenti in corso relativamente a tali stati;

b. che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, e nei cui confronti non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;

c. che non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 231/2001;

d. che non abbiano a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159/2011 e nei cui confronti non sussista alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;

e. il cui rappresentante legale, gli amministratori muniti di legale rappresentanza (o la persona fisica offerente) non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali per gravi reati, ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;

Sviluppo Costa d'Amalfi S.r.l. in liquidazione

Sede legale: piazza Roma, 1 c/o sede municipale – 84013 Cava de' Tirreni (SA)

e-mail: svilup pocostadamalfispa@tin.it – svilup pocostadamalfi@arubapec.it

P.IVA e C.F. 03817590650

f. che non si trovino in stato di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti normative e, in caso di impresa, i cui amministratori muniti del potere di legale rappresentanza siano in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

g. che non abbiano reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;

h. che non si trovino, rispetto a un altro partecipante all'asta, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi altra relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili a un unico centro decisionale.

Inoltre, qualora si tratti di imprese, queste devono risultare regolarmente iscritte nel Registro delle Imprese, istituito presso le Camere di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, in regola con il versamento del diritto annuale, ovvero iscritte in analogo Registro dello Stato in cui sono stabilite.

Infine, nel caso di persone giuridiche diverse dalle imprese, queste devono risultare iscritte nel relativo Registro istituito presso le Prefetture.

Gli offerenti dovranno attestare di trovarsi nella condizione di ammissibilità all'asta mediante dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Il rilascio di dichiarazioni mendaci è punito, a norma dell'art. 76 del medesimo decreto, ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

La società Sviluppo Costa d'Amalfi S.r.l. procederà all'esclusione del partecipante in qualunque momento della procedura, qualora risulti che il soggetto, a causa di atti compiuti od omessi prima o nel corso della medesima, sia privo dei requisiti prescritti dal presente articolo.

Art. 7

GARANZIE

A garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dell'aggiudicazione, ivi compresi la stipula del contratto e il pagamento del prezzo per la cessione, coloro che intendono partecipare all'asta dovranno costituire un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, pari al **10%** dell'importo a base d'asta, costituita alternativamente da:

- * assegno circolare non trasferibile intestato a Sviluppo Costa d'Amalfi S.r.l. in liquidazione,

- * da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. 1/09/93 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita per lo svolgimento dell'asta.

La mancata produzione della garanzia sarà causa di esclusione dalla gara.

Per il soggetto aggiudicatario la cauzione prestata sarà considerata quale acconto sul prezzo di aggiudicazione.

Art. 8

TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare all'asta, i soggetti interessati devono presentare, a pena di esclusione, la documentazione indicata nel presente avviso, entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 26.03.2019**.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per cause indipendenti dalla volontà del concorrente e spediti prima del termine medesimo. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro dell'Ufficio postale accettante. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

Art. 9

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta, redatta in lingua italiana, corredata di tutta la documentazione richiesta, così come indicato nel presente avviso, deve essere consegnata entro il termine perentorio di cui al precedente art. 8 in un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, il quale dovrà contenere a sua volta a pena di esclusione:

1 - BUSTA "A" contenente:

- **Domanda di partecipazione e dichiarazioni connesse**, come da allegato 1 al presente bando, sottoscritta dall'offerente (titolare, legale rappresentante, o soggetto delegato munito di procura) unitamente a copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità. Qualora si tratti di imprese, occorrerà allegare anche copia di visura camerale aggiornata. La busta "A" non dovrà contenere alcun riferimento al prezzo offerto, pena l'esclusione.
- **Deposito cauzionale, pari al 10% dell'importo a base d'asta, pari ad € 1.500,00, da costituirsi nei modi previsti dall'art. 7.**

2 - BUSTA "B" contenente:

- **Offerta Economica**, come da allegato 2 al presente bando, espressa in cifre e lettere, contenente il rialzo sul prezzo a base di gara. In caso di discordanza tra quanto espresso in cifre e quanto espresso in lettere, verrà ritenuto valido il valore più elevato. L'offerta dovrà recare espressa accettazione incondizionata dell'offerente, in caso di aggiudicazione, di tutto quanto contenuto nel presente avviso e di ogni altra spesa ed onere per l'effettivo trasferimento della proprietà del marchio stesso.

Il plico dovrà pervenire a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnato a mano da un incaricato dei soggetti concorrenti, al seguente indirizzo:

Sviluppo Costa d'Amalfi s.r.l. in liquidazione, c/o Comune di Cava de' Tirreni, Piazza E. Abbro n. 1, 84013 CAVA DE' TIRRENI (SA) - Ufficio Protocollo.

Inoltre, al fine di identificare la provenienza del plico, quest'ultimo dovrà recare esternamente l'indicazione del mittente, con la denominazione o ragione sociale (cognome e nome in caso di persona fisica), l'indirizzo completo, il numero di telefono, l'indirizzo e-mail e/o l'indirizzo PEC, oltre la seguente dicitura:

“OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL MARCHIO DI PROPRIETA’ DELLA SVILUPPO COSTA D’AMALFI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE”

Art. 10

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA’ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La vendita sarà effettuata con il metodo del pubblico incanto ai sensi dell’art. 73, comma 1, lett. c) e dell’art. 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base d’asta indicato nel presente bando.

Dello svolgimento e dell’esito dell’asta verrà redatto apposito verbale.

Sono ammessi alla seduta pubblica gli offerenti o loro procuratori, i legali rappresentanti delle società partecipanti o, in alternativa, persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali, ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare all’asta.

Il giorno **27.03.2019**, alle ore 10.00, nella sede della società, presso il Comune di Cava de’ Tirreni, in Piazza Abbato n. 1, in seduta pubblica, il Presidente del seggio di gara, assistito da n. 2 testimoni, di cui uno anche con funzione di segretario verbalizzante, constatata la regolarità formale dei plichi pervenuti rispetto a quanto stabilito nel presente bando e la loro integrità, procederà:

- Alla numerazione e all’apertura dei plichi, secondo l’ordine di arrivo;
- All’apertura della busta “A” e alla verifica della documentazione ivi contenuta presentata;
- all’ammissione e/o esclusione dei concorrenti;
- alla successiva apertura della busta “B” contenenti le offerte economiche ed alla lettura delle stesse;
- a verbalizzare le operazioni di gara e redigere la graduatoria delle offerte.

In caso di parità di offerte più convenienti, ove gli offerenti siano presenti all’operazione, si procederà, seduta stante, ad offerta segreta fino ad un’unica offerta migliore, secondo quanto previsto dall’art. 77 del R.D. n. 827/1924; qualora non siano presenti, si procederà per sorteggio, nella medesima seduta.

La Società Sviluppo Costa d’Amalfi S.r.l. si riserva la facoltà di procedere all’aggiudicazione anche nel caso sia presentata una sola offerta ritenuta valida.

Se, entro il termine indicato nel presente bando, non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano inammissibili o comunque affette da vizi che ne hanno determinato l’esclusione, l’asta viene dichiarata deserta.

Eventuali offerte inferiori al prezzo a base d’asta non saranno considerate valide e, pertanto, saranno automaticamente escluse dalla gara.

N.B: - Non saranno prese in considerazione offerte condizionate.

L'aggiudicazione ha effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario mentre per la Società gli obblighi sono subordinati alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula del contratto di vendita.

La Società, inoltre, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza conseguenza alcuna nei suoi confronti.

L'aggiudicazione sarà disposta con provvedimento del Rappresentante Legale della Società, che diverrà efficace all'esito dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

Art. 11

LINGUA UTILIZZABILE PER LE OFFERTE

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Art. 12

TUTELA DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno esclusivamente destinati alla scelta del contraente. I diritti dell'interessato sono quelli previsti dal Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196. Tali diritti potranno essere esercitati ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990, n. 241. I dati raccolti potranno essere comunicati al personale dell'Ente appaltante incaricato di curare il procedimento di gara e a ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della Legge 07.08.1990, n. 241.

Art. 13

STIPULA DEL CONTRATTO DI VENDITA

Ad avvenuta aggiudicazione saranno consegnati all'aggiudicatario i documenti del marchio per le operazioni del passaggio di proprietà che dovrà avvenire a cura e spese dell'aggiudicatario stesso entro venti giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione. La Società si riserva, in ogni caso, il diritto di utilizzare il marchio, quale segno distintivo di essa Società, fino alla sua cessazione.

L'aggiudicatario dovrà versare l'importo dovuto, entro e non oltre 20 giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione; in caso contrario, l'aggiudicatario sarà ritenuto decaduto da qualsiasi diritto ed inoltre perderà la relativa cauzione che sarà incamerata dalla società. Se vi sono altri offerenti, saranno interpellati secondo graduatoria.

L'atto di trasferimento del marchio dovrà effettuarsi dopo il versamento del saldo e a presentazione dei documenti richiesti per la stipula, non oltre il 30 aprile 2019.

I non aggiudicatari potranno ritirare il deposito cauzionale, presso la sede del liquidatore previo appuntamento. Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita e ogni altro atto derivante e conseguente, saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

Per quanto non previsto nel presente avviso valgono tutte le norme, in quanto applicabili al presente procedimento.

Art. 14

PUBBLICAZIONE

Il presente bando è pubblicato sul sito istituzionale della Società, nonché sui siti istituzionali degli Enti Locali soci.

Art. 15

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è: dott. Donato Giudice - Liquidatore

Tel: 089-405051

E- mail: sviluppocostadamalfispa@tin.it

PEC: sviluppocostadamanfi@arubapec.it

Il Liquidatore
dott. Donato Giudice

