

Emergenza COVID-19/DL Rilancio: credito d'imposta locazione immobili uso non abitativo e affitto d'azienda. Pubblicata circolare Agenzia delle Entrate

scritto da Marcella Villano | Giugno 8, 2020

L'Agenzia delle Entrate, con la circolare n. 14 dello scorso 6 giugno, ha fornito i primi chiarimenti di carattere interpretativo e di indirizzo operativo **per la fruizione del credito d'imposta relativo ai canoni di locazione degli immobili a uso non abitativo e affitto d'azienda**, introdotto dall'articolo 28 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 cd Rilancio.

Entità agevolazione

L'agevolazione è **pari al 60 per cento del canone locazione degli immobili ad uso non abitativo e al 30 per cento del canone nei casi contratti di affitto d'azienda**. L'importo da prendere a riferimento è quello versato nel periodo d'imposta 2020 per ciascuno dei mesi di marzo, aprile e maggio. È comunque necessario che il canone sia stato corrisposto. In caso di mancato pagamento la possibilità di utilizzare il credito d'imposta resta sospesa fino al momento del versamento. Se il canone invece è stato versato in via anticipata, sarà necessario individuare le rate relative ai mesi di fruizione del beneficio parametrando alla durata

complessiva del contratto. Quando le spese condominiali sono pattuite come voce unitaria all'interno del canone di locazione e tale circostanza risulti dal contratto, anche le spese condominiali possano concorrere alla determinazione dell'importo sul quale calcolare il credito d'imposta.

Beneficiari

Fruisce del credito d'imposta per canoni di locazione degli immobili a uso non abitativo e affitto d'azienda chi **svolge attività d'impresa, arte o professione, con ricavi o compensi non superiori a 5 milioni di euro nel periodo d'imposta precedente a quello in corso** alla data di entrata in vigore del decreto Rilancio.

L'agevolazione, inoltre, è riconosciuta alle strutture alberghiere e agrituristiche a prescindere dal volume di ricavi e compensi registrato nel periodo d'imposta precedente. Sono inclusi anche coloro che svolgono un'attività alberghiera o agrituristica stagionale e, in tal caso, i mesi da prendere a riferimento sono quelli relativi al pagamento dei canoni di aprile, maggio e giugno.

Requisiti per la fruizione e modalità di utilizzo

Il credito d'imposta spetta a condizione che i soggetti esercenti attività economica abbiano subito una diminuzione del fatturato o dei corrispettivi in ciascuno dei mesi di marzo, aprile e maggio di almeno il cinquanta per cento rispetto allo stesso mese del periodo d'imposta precedente. Il calo del fatturato o dei corrispettivi deve essere verificato mese per mese. Quindi può verificarsi il caso, ad esempio, che spetti il credito d'imposta solo per uno dei tre mesi. La

condizione del calo del fatturato si applica esclusivamente ai locatari esercenti attività economica.

Inoltre, il credito spetta a prescindere dalla categoria catastale dell'immobile, rilevando l'effettivo utilizzo dello stesso nelle attività cui è preposto.

L'agevolazione è utilizzabile nella dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta di sostenimento della spesa, oppure in compensazione (articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 24) successivamente all'avvenuto pagamento dei canoni. La compensazione avviene utilizzando il modello F24 da presentare esclusivamente attraverso i servizi telematici messi a disposizione dell'Agenzia delle Entrate e indicando **il codice tributo "6920"**, istituito con la [risoluzione n. 32/E – pdf](#)

In alternativa, può essere ceduto. La cessione può avvenire a favore del locatore o del concedente, oppure di altri soggetti, compresi istituti di credito e altri intermediari finanziari, con facoltà di successiva cessione del credito per questi ultimi. Nell'ipotesi in cui il credito d'imposta sia oggetto di cessione al locatore o concedente il versamento del canone è da considerarsi avvenuto contestualmente al momento di efficacia della cessione, nei confronti dell'amministrazione finanziaria. In altri termini, in questa particolare ipotesi è possibile fruire del credito anche in assenza di pagamento, fermo restando, però, che deve intervenire il pagamento della differenza dovuta rispetto all'importo della cessione pattuita. Le modalità attuative delle disposizioni relative alla cessione del credito d'imposta saranno definite nel provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate previsto per le altre misure emanate per fronteggiare l'emergenza da COVID-19.

Allegato

[Circolare 14 del 6 giugno 2020_ Credito Imposta locazioni
DLRilancio](#)

Rinvio webinar di presentazione del progetto di videosorveglianza e monitoraggio ambientale installato nell'area industriale di Fisciano/Mercato San Severino al 17 giugno, ore 15.00

scritto da Maria Rosaria Zappile | Giugno 8, 2020

Segnaliamo che il webinar di presentazione del progetto di videosorveglianza e monitoraggio ambientale installato nell'area industriale di Fisciano, realizzato con finanziamenti del PON "Legalità" 2014/2020" in programma per il prossimo 10 giugno, alle ore 15.00, è rinviato al 17 giugno p.v., stessa ora.

Ricordiamo che, parteciperà all'incontro Antonio Visconti, Presidente del Consorzio ASI di Salerno; coordinerà l'iniziativa il Vice Presidente Delegato all'Energia, Consorzi d'impresa e Aree Industriali di Confindustria Salerno, Gerardo

Gambardella.

L'occasione sarà utile anche per fare il punto sulle eventuali problematiche che le imprese ancora registrano nella fase emergenziale in corso, al fine di assicurare il supporto necessario.

E' possibile registrarsi al seguente link https://zoom.us/webinar/register/WN_ZwXtHQP6ToyyXWgy8wBEnA e porre quesiti il giorno stesso dell'evento.

Raccomandiamo la partecipazione.

Allegato

[Webinar_videosorveglianza_link](#)

Emergenza COVID-19/FISCALE Aliquota IVA agevolata "Beni Covid"

scritto da Marcella Villano | Giugno 8, 2020

Il 30 maggio u.s., l'Agenzia delle dogane e dei monopoli ha pubblicato la Circolare n. 12/2020 concernente il **trattamento IVA delle importazioni dei beni necessari per il contenimento e la gestione dell'emergenza da COVID-19** (a titolo esemplificativo: mascherine, disinfettanti, guanti, occhiali, camici, tute, apparecchi diagnostici, strumentazione medica, altre attrezzature).

Nel documento, l'Agenzia risolve alcuni dei principali dubbi emersi in fase di prima applicazione delle modifiche apportate dall'articolo 124 del decreto-legge del 19 maggio 2020, n. 34

(c.d. Decreto Rilancio), che ha disposto l'assoggettamento ad aliquota IVA pari a zero sulle cessioni dei beni effettuate fino al 31 dicembre 2020 e dell'aliquota IVA del 5% per le cessioni effettuate dal 1° gennaio 2021.

Considerato che il Decreto Rilancio modifica la disciplina IVA nazionale, vien da sé che il trattamento IVA agevolato si applichi a tutte le cessioni di beni che rilevano ai fini IVA nel territorio dello Stato, quindi, oltre che alle cessioni interne anche alle importazioni dei medesimi beni (ex articolo 69, del DPR n. 633/1972 – Decreto IVA).

Nella circolare l'Agenzia delle dogane e dei monopoli ha fornito utili chiarimenti sui seguenti punti:

- **Decorrenza della nuova disciplina:** l'aliquota IVA agevolata si applica alle operazioni effettuate dal 19 maggio 2020, ossia dalla data di entrata in vigore del Decreto Rilancio.

1. **Tassatività dell'elenco dei beni agevolabili:** l'aliquota IVA agevolata si applica esclusivamente ai beni elencati dalla norma escludendo, pertanto, beni aventi funzioni similari.

20201. **Codici TARIC dei beni elencati:** l'Agenzia fornisce un dettaglio dei beni individuati dalla norma riportando i codici TARIC ad essi associati, riprendendo l'elenco dei beni suggerito dalla Commissione Europea nella comunicazione del 3 aprile 20201. Inoltre, ai medesimi beni è stato associato il codice TARIC *"Q101: esenti dall'imposta sul valore aggiunto ai sensi dell'art. 124, comma 2, DL 19 maggio 2020, n. 34"* che deve essere

indicato nelle importazioni dei beni effettuate fino al 31 dicembre 2020.

I chiarimenti forniti appaiono coerenti con il dettato normativo e confermano le precedenti interpretazioni di Confindustria della norma. Tuttavia, si ritiene che le definizioni dei beni riportate nell'attuale formulazione rischino di escludere dall'agevolazione alcuni beni che, invece, si stanno rivelando effettivamente utili nel fronteggiare l'emergenza epidemiologica.

Per tale ragione, Confindustria ha presentato un emendamento volto ad apportare alcune correzioni e integrazioni alla norma che diano maggiore chiarezza agli operatori e che estendano l'applicazione dell'aliquota agevolata a beni differenti ma aventi le medesime finalità.

A titolo esemplificativo, l'emendamento propone di estendere la disciplina agevolata a tutti i detergenti e disinfettanti per le mani ma anche a quelli denominati igienizzanti e a quelli utilizzati per le superfici. Similmente, si propone l'applicazione dell'agevolazione a tutte le soluzioni idroalcoliche utilizzate dalle aziende, indipendentemente dalle quantità, e ad altre apparecchiature mediche ritenute utili.

Le modifiche normative proposte sono necessarie in quanto, come correttamente riportato dall'Agenzia, la norma deve essere intesa come tassativa e non meramente esemplificativa. Tuttavia, si rileva che, al contrario, l'elencazione dei beni fornita dalla Commissione Europea (cui l'Agenzia condivisibilmente rimanda) non è tassativa **ma è stato consentito agli Stati membri di poter applicare il trattamento IVA agevolato anche ad altri beni ritenuti utili nel contrasto dell'epidemia**. Per tale ragione, si ritiene che l'emendamento proponga una modifica normativa compatibile con le disposizioni comunitarie e al contempo con le finalità originariamente prefisse dall'articolo 124.

Infine, sebbene si condivida l'interpretazione fornita dall'Agenzia, in base alla quale non è consentita l'applicazione retroattiva della norma, si ricorda che l'aliquota pari a zero è consentita, in via provvisoria, solamente in virtù della decisione della Commissione Europea del 3 aprile 2020 che ha autorizzato gli Stati membri ad introdurre una disciplina agevolata sui beni utili a fronteggiare l'emergenza da COVID-19. Per tale ragione, in linea con quanto disposto a livello comunitario, l'emendamento propone una modifica normativa che consenta l'applicazione del trattamento agevolato sin dall'inizio del periodo emergenziale.

Al riguardo, si coglie l'occasione per chiarire che, la Commissione Europea non ha subordinato l'applicazione dell'agevolazione all'obbligo di fornire la prova dell'effettiva destinazione dei beni alla gestione dell'emergenza e, parimenti, la disciplina nazionale non ha introdotto ulteriori adempimenti per poter applicare l'aliquota zero. Pertanto, si ritiene che, una volta individuato il perimetro oggettivo di applicazione dell'articolo 124, l'aliquota zero per il 2020 e l'aliquota IVA del 5%, dal 2021, si applichino a tutte le cessioni rilevanti nel territorio dello Stato, indipendentemente dalla destinazione finale dei beni o dalla natura del cessionario.

Allegato

[circolare 12_2020_ riduzione aliquota IVA_Codici TARIC](#)

ISS/Progetti di ricerca per

la salute Italia-Africa – INCHIESTA 2020

scritto da Monica De Carluccio | Giugno 8, 2020

L'Istituto Superiore di Sanità ha lanciato una mappatura nazionale di **progetti di ricerca per la salute oggi attivi in collaborazione tra Italia e Africa**, indirizzata a singoli ricercatori, reti e consorzi di ricerca.

La mappatura riguarda **progetti di ricerca** su temi della **salute**, condotti nei settori **di base, preclinica, clinica e operativa, in collaborazione con ricercatori di istituzioni africane**.

Le informazioni sui progetti dovranno essere inviate entro **venerdì 10 luglio 2020, previa registrazione per l'accesso all'inchiesta al seguente link:** <https://globapp.iss.it/user-registration/>.

Webinar Turchia/ relazioni economiche e commerciali col Paese – 10 giugno h.10

scritto da Monica De Carluccio | Giugno 8, 2020

Il prossimo 10 giugno alle 10 (ora italiana) l'Ambasciata d'Italia ad Ankara organizza una riunione virtuale per condividere analisi e valutazioni sulle relazioni economiche e commerciali con la Turchia.

All'incontro è prevista la partecipazione del Vice Ministro degli Esteri turco, Faruk Kaymakci, e del Sottosegretario agli

Esteri, Ivan Scalfarotto.

Si riporta di seguito l'agenda dei lavori e il link per connettersi all'evento:

<https://us02web.zoom.us/j/83238200950>

Le imprese associate interessate a seguire l'evento potranno comunicare la pre-adesione all'ufficio commerciale dell'Ambasciata: comm.ambankara@esteri.it tenendoci in copia m.decarluccio@confindustria.sa.it

<u>Prima sessione (lingua inglese)</u> <u>11:00-11:45</u> • Introduzione dell'Ambasciatore d'Italia in Turchia, Massimo Gaiani • Saluto dell'Ambasciatore della Turchia in Italia, Murat Esenli • Intervento del Sottosegretario agli Esteri Ivan Scalfarotto • Intervento del Vice Ministro degli Esteri, Faruk Kaymakci • Domande e risposte	<u>First Session (in English)</u> <u>11:00-11:45</u> • Introduction by the Ambassador of Italy to Turkey Massimo Gaiani • welcome address by the Ambassador of Turkey to Italy Murat Esenli • Keynote speech by the Italian Under-Secretary Ivan Scalfarotto • Keynote speech by the Turkish Deputy Minister Faruk Kaymakci • QA
--	--

<u>Seconda sessione (lingua italiana)</u> <u>11:45-13:00</u> Relatori: • Direttore dell'Ufficio ICE di Istanbul, Riccardo Landi, sull'interscambio commerciale tra Italia e Turchia • Addetto finanziario della Banca d'Italia, Vittorio Pinelli, sull'andamento macroeconomico della Turchia • Responsabile di SACE sui nuovi strumenti finanziari a sostegno delle aziende • conclusioni dell'Ambasciatore Massimo Gaiani • domande e risposte	<u>Second session (in Italian)</u> <u>11:45-13:00</u> Speakers: • Director of ICE Istanbul office on the trade exchange between Italy and Turkey • Financial attache' of the Italian Central Bank on the Turkey macroeconomics • Representative of SACE on the new financial tools to support companies • conclusions by Ambassador Massimo Gaiani • QA
---	--

WEBINAR Nuovi rischi patrimoniali per imprenditori – 9 giugno, ore 14.30

scritto da Massimiliano Pallotta | Giugno 8, 2020

Martedì 9 giugno 2020, alle 14.30, si terrà il webinar ***“Nuovi rischi patrimoniali per imprenditori”***, promosso dal Gruppo Giovani Imprenditori in collaborazione con Deutsche Bank Financial Advisors

Il Decreto Legislativo 12 gennaio 2019 n. 14, recante il “Codice della crisi di impresa e dell’insolvenza” ha dato

esecuzione alla Legge delega 19 ottobre 2017 n. 155 per la riforma delle procedure concorsuali.

La riforma ha dei significativi riflessi sul sistema organizzativo, amministrativo e gestionale delle imprese.

Il Codice introduce, infatti, un sistema di allerta e i nuovi obblighi in tema di adeguati assetti organizzativi funzionali alla rilevazione tempestiva della crisi e della perdita di continuità aziendale.

Imprenditori e organi di amministrazione devono dotarsi di strumenti di allerta interna in grado di far emergere tempestivamente eventuali sintomi di crisi per intervenire in anticipo prima che diventi conclamata e, quindi, intervenga una denuncia ad opera dei soggetti abilitati.

Per gli amministratori che segnalano tempestivamente i primi squilibri sono previste delle misure premiali in caso di liquidazione giudiziale. Per gli amministratori che non segnalano tempestivamente è prevista la responsabilità personale dei crediti sociali in caso di liquidazione.

Durante il webinar, Alessandro Gallo, consulente strategico esperto in pianificazione patrimoniale e amministratore di Value & Strategies approfondirà le **principali novità introdotte dal CCII**

Il webinar è aperto ad un massimo di 20 partecipanti. In caso di un riscontro superiore ai posti disponibili, sarà programmata anche una seconda data.

Gli interessati dovranno, pertanto, inviare adesione a m.pallotta@confindustria.sa.it entro il prossimo lunedì 8 giugno,

Emergenza COVID-19/CREDITO

Slide webinar “Il business plan al tempo del Covid: come costruire le previsioni e presentarsi alle banche”

scritto da Marcella Villano | Giugno 8, 2020

Pubblichiamo le slide proiettate dai relatori del webinar ***Il business plan al tempo del Covid: come costruire le previsioni e presentarsi alle banche***, organizzato in collaborazione con Assolombarda, nell’ambito delle attività di Bancopass

Allegato

[20200528 Il business plan al tempo del Covid](#)

Ambiente: Roadshow CONAI

2020: webinar del 10 giugno, ore 10.30

scritto da Maria Rosaria Zappile | Giugno 8, 2020

Anche per quest’anno riproponiamo, grazie al supporto economico e d organizzativo del Consorzio Nazionale Imballaggi (CONAI), incontri di approfondimento sui temi ambientali.

Il programma realizzato consta di 5 moduli; ciascuno di questi è costituito da un minimo di 3 ad un massimo di 6 seminari.

Per il mese di giugno 2020, nell'ambito del modulo "Le novità sugli adempimenti in tema di sicurezza sul lavoro e ambiente", il secondo mini seminario via web sarà il seguente

10 giugno ore 10,30- relatore Irene Piscopo

Gestione degli imballaggi: il sistema CONAI ed i principali adempimenti consortili. Di seguito il link per l'iscrizione

<https://hyperedizioni.webex.com/hyperedizioni-it/onstage/g.php?MTID=e6b826e34d2f6a0fcc7cd37a2f8a105f0>

Vi ricordiamo i successivi:

17 giugno ore 14,30 – relatore Paolo Pipere

Gestione dei rifiuti: le novità 2020 per il MUD

<https://hyperedizioni.webex.com/hyperedizioni-it/onstage/g.php?MTID=e97c16a3accd191d8d8591144fcae989a>

24 giugno ore 10,30 – relatore Paolo Pipere

Rifiuti da Covid 19 (DPI). La gestione dei rifiuti nei provvedimenti emergenziali, statali (linee guida ISS, ISPRA e circolari ministeriali e ordinanza regionali) e regionali. Focus sulla filiera del riciclo.

<https://hyperedizioni.webex.com/hyperedizioni-it/onstage/g.php>

L'iniziativa è gratuita ed aperta alle sole aziende associate.
Sarà dato spazio ai quesiti che potrete porre sulla piattaforma di iscrizione il giorno dell'evento.

Allegato



Ambiente: Modello Unico di Dichiarazione ambientale 2020 – Webinar CCIAA di Salerno del 18 giugno 2020, ore 14,30/18,30

scritto da Maria Rosaria Zappile | Giugno 8, 2020

La Camera di Commercio di Salerno, in collaborazione con Ecocerved, organizza per il prossimo giovedì, 18 giugno 2020, alle 14,30/18,30 un webinar per illustrare le modalità di compilazione e presentazione del Modello Unico di Dichiarazione Ambientale del 2020,.

La partecipazione è gratuita, previa iscrizione obbligatoria compilando il form disponibile al seguente link <https://bit.ly/2zGkidH>

Destinatari: Imprese ed enti soggetti all'obbligo di presentazione del MUD, associazioni di categoria e consulenti.

Durata: il ciclo formativo è articolato in 1 sessione della durata di 4 ore.

Relatore: Esperto Ambientale Ecocerved

Technology & Business Cooperation Days – Virtual Meetings-13-16 luglio 2020

scritto da Monica De Carluccio | Giugno 8, 2020

La rete Enterprise Europe Network organizzerà incontri virtuali tra imprese, università e centri di ricerca italiani ed esteri finalizzati a creare opportunità di cooperazione commerciale, tecnologica e in ambito R&D.

A causa della cancellazione di HANNOVER MESSE 2020, dovuta all'emergenza Coronavirus, l'evento sarà realizzato online.

Focus tematici:

- Industry 4.0
 - Smart factories
 - Industrial manufacturing
 - Energy & resource efficient manufacturing
 - Sustainable Energy & mobility
 - Measurement tools

Gli incontri saranno l'occasione per:

- Incontrare potenziali partner durante incontri one-to-one sulla base di un'agenda personale predefinita
- Presentare i propri progetti, prodotti e know-how
- Creare contatti e collaborazioni internazionali
- Condividere risultati di ricerca in campo industrial

- Incontrare e attivare collaborazioni con ricercatori ed esperti del settore

Quando: **13-16 luglio 2020**

Dove: On line, sul portale <https://technology-business-cooperation-days-2020.b2match.io/>

La partecipazione all'evento è **gratuita** ed è necessario registrarsi entro il **30 giugno 2020** tramite la piattaforma online indicando **Unioncamere Campania** come Support Office.